

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования
нежилым помещением

г. Киров

«17» 04 2017 г.

Муниципальное казенное дошкольное учреждение «Детский сад № 171» города Кирова, в лице заведующего Переваловой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и **Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница №7 им. В.И. Юрловой»**, в лице главного врача Соболева Александра Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» выписки из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности № 1003 от 19.03.2015, письма департамента муниципальной собственности о согласовании передачи в безвозмездное пользование № 0108ДМС-7700вн от 26.03.2015.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование **нежилые помещения общей площадью 15,1 кв. метров согласно приложению 1 к настоящему договору для использования под медицинский кабинет в некоммерческих целях, а так же движимое имущество согласно приложению 5 для использования в целях оказания медицинской помощи и профилактических осмотров в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»** (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1; движимое имущество для оснащения кабинета в соответствии с перечнем в приложении N 5).

Границы нежилых помещений установлены на планах помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения № 2).

Пользование переданными помещениями осуществляется Ссудополучателем по заранее согласованному графику (приложение № 4).

1.3. Договор заключен на неопределенный срок. Договор вступает в силу с момента подписания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя;

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и соблюдением условий настоящего договора, в том числе путём осмотров помещений, истребованием у Ссудополучателя необходимой информации и другими законными способами;

1 с. 1

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в том числе по вопросам ремонта, переоборудования помещений.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Ссудодателя, установленными законом.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Принять помещение по акту приема-передачи. Возвратить его в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора;

2.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора;

2.2.3. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю отчет в течение 3 дней по окончании срока действия договора о деятельности, соответствующий цели переданного в безвозмездное пользование помещения, согласно п. 1.2 настоящего договора, в целях контроля Ссудодателем целевого использования помещения, переданного по настоящему договору.

2.2.4. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

2.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Ссудодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова;

2.2.6. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования;

2.2.8. Соблюдать технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя.

2.2.9. В случае расторжения договора сообщить письменно Ссудодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение по двухстороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для проверки соблюдения условий договора и состояния помещения. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Ссудополучателя;

2.2.11. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ;

2.2.12. Передать Ссудодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя;

2.2.13. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Ссудодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Ссудодателя;

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форсмажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Ссудодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за один месяц в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- не производит ремонт помещения, предусмотренный условиями договора;
- без письменного разрешения Ссудодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.10, 2.2.11.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Ссудополучателя в течение 2-х месяцев или, когда Ссудодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Ссудодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Ссудодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Ссудодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Ссудодатель возмещает из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения Ссудополучателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении передаваемого помещения.

5.2. Возврат помещения Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи помещения.

5.3. Ссудополучатель обязан сдать Ссудодателю помещение в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, свободном от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Ссудодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения:

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или Арбитражном суде Кировской области.

6.4. Ссудодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Ссудополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Ссудодатель:

7.1.1. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 171» города Кирова

Адрес: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, дом 9

ИНН 4346038260, ОГРН 1034316562752

Тел. (8332) 60-53-42, (8332) 60-58-41

7.2. Ссудополучатель:

7.2.1. Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница №7 им. В.И. Юрловой»

Адрес: г. Киров, ул. Красина, дом 56.

ИНН 4345404435 ОГРН 1144345040355

Тел. (8332) 56-31-84, (8332) 56-64-58

Приложения:

1. Приложение № 1 - характеристика помещения.
2. Приложение № 2 – план помещения.
3. Приложение № 3 - акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.
4. Приложение № 4 — график работы врача-педиатра.
5. Приложение № 5 — Перечень движимого имущества, передаваемого на праве безвозмездного временного пользования

Ссудодатель


М.П. 

Ссудополучатель


М.П. 

А.А.Соболев

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика помещения:

Адрес помещения: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, дом 9, мед. кабинет.

Кадастровый (или условный) **43:40:002031:0015:17924/09/А** номер комнаты **39**

Общая площадь здания **1306,4** кв.м., инв. № **17924**, лит. **А**.

Площадь помещения – 15,1 кв.м.

Износ – 25 %.

Год постройки: 1981 г.

Этаж: 1

Конструктивные элементы здания: кирпич

Удобства/Благоустройство:	
отопление: централизованное (ТЭЦ)	есть
Водопровод	есть
Электроосвещение	есть
Телефон	есть
Горячее водоснабжение	есть
Канализация	есть

Ссудодатель

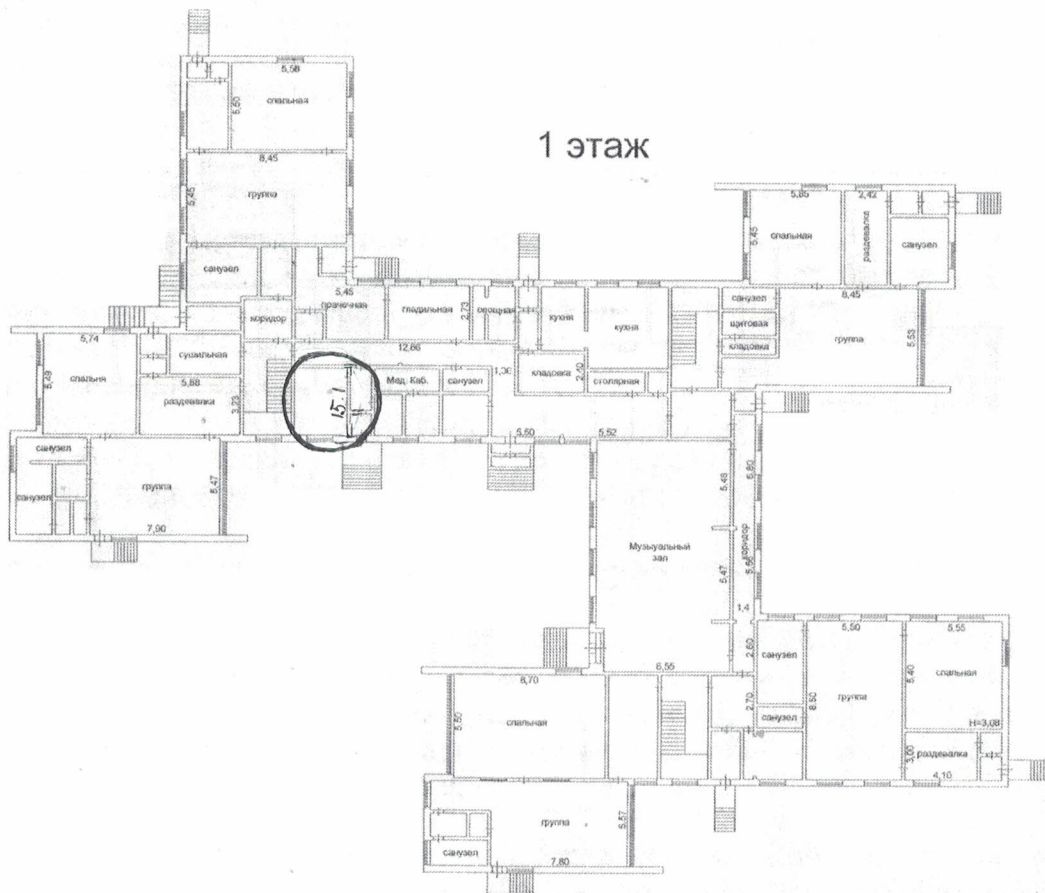
№ 171
М.П.

Ссудополучатель


А.А. Соболев
М.П.
КИРОВСКАЯ
БОЛЬНИЦА № 7
ИМ. В.И. ЮРЛОВОЙ

Приложение № 2
к договору № 1 от 17.04.2017 г.
Лист 1-1

План помещения, передаваемого в безвозмездное пользование
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, дом 9.



Ссудодатель:



И.И. Череванов

М.П.

Подпись

Ссудополучатель:



А.А.Соболев

Подпись

АКТ
Приема-передачи в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница №7 им. В.И. Юрловой»

Адрес помещения: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, дом 9, мед. кабинет.

Мы, нижеподписавшиеся представитель Ссудодателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 171» города Кирова в лице заведующего Переваловой Светланы Михайловны и Ссудополучатель Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница №7 им. В.И. Юрловой» в лице главного врача Соболева Александра Анатольевича составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора безвозмездного пользования N 1 от 26.05.2015 года Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещение по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, дом 9, мед. кабинет, площадью 15,1 кв. м.

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

в целом помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытия стен и полов), состояние мед. кабинета соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям.

На момент сдачи помещение находится в хорошем состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое помещение не требует проведения текущего (капитального) ремонта.

Передал И.П. Степанов Принял А.А. Соболев

Ссудодатель: И.П. Степанов Ссудополучатель: А.А. Соболев
М.П. (подпись) (Ф.И.О.) М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

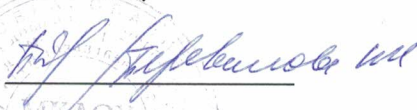


Приложение № 4
к договору № 1 от 17. 04.2017 г.


График работы врача-педиатра

Понедельник с 8:00 до 14:00
Четверг с 8:00 до 14:00


Ссудодатель:




М.П. Подпись



Ссудополучатель:



А.А.Соболев
М.П. Подпись



Приложение № 5
к договору № 1 от 17.04.2017 г.

Перечень движимого имущества,
передаваемого на праве безвозмездного временного пользования

1.	Стол рабочий	2
2.	Кресло рабочее	2
3.	Стул	2
4.	Кушетка	1
5.	Настольная лампа	2
6.	Термометр медицинский	3
7.	Тонومتر для измерения артериального давления с манжетой для детей до года	2
8.	Сантиметровая лента	1
9.	Бактерицидный облучатель воздуха	1
10.	Ширма	1
11.	Пеленальный стол	1
12.	Весы	1
13.	Электронные весы для детей до года	1
14.	Ростомер	1
15.	Стетофонендоскоп	2
16.	Шпатели	по требованию
17.	Набор врача-педиатра участкового*	1
18.	Емкости для дезинфекции инструментария и расходных материалов	по требованию
19.	Емкости для сбора бытовых и медицинских отходов	2

* набор врача-педиатра участкового с целью оказания медицинской помощи на дому включает стетофонендоскоп или стетоскоп, одноразовые шприцы (2 мл), термометр медицинский, шпатели, перевязочный материал (бинт, вата) и лекарственные средства

Ссудодатель:


М.П. Подпись

Ссудополучатель:


А.А.Соболев
М.П. Подпись

